

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Ул. Карађорђева бр. 4
26000 ПАНЧЕВО

Ваш број: 05-57/2025 од 05.012.2025. године

Наш број: 150831/2025

Датум: 17.12.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана генералне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву

I ОПШТИ ПОДАЦИ

У вези са захтевом за давањем услова и података потребних за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима при изради Плана детаљне регулације за поручје Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју има већ изграђене инфраструктурне објекте, и то:

- **Магистрални нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-2, односно деоница 2), пречника 18", са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (померен, 1-2 м северно од спољне ивице нафтовода),

као и да планира изградњу:

- **продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад**, пречника 10", са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној пројектно-техничкој документацији- Изградња система Продуктовода кроз Р. Србију (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад, Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију, „Службени гласник РС“, бр. 19/11). На предметном подручју, будућа траса овог продуктовода, неће бити положена паралелно постојећој траси нафтовода ДН-02, јер се на предметном делу трасе продуктовода налазе неки већ изграђени објекти, због чега долази до извесног међусобног удаљавања продуктовода у односу на нафтовод (30-250м). Траса будућег продуктовода је дефинисана ПППН од стране АППУРС.

Увидом у Вашу достављену документацију - графички прилог са границама обухвата и описом планске намене предметног подручја коју обрађује овај ПДР, констатовали смо да постојећа (нафтовод ДН-02, деоница Нови Сад-Панчево) и будућа (продуктовод Па-НС) цевоводна инфраструктура у власништву ТРАНСНАФТА АД Панчево пролазе преко северно-западног дела предметног подручја у дужини од око 500м, у КО Панчево (горњи, десни део предметне индустријске зоне 3, прилог 1). Подаци о нафтоводу и његовом пратећем оптичком каблу се могу преузети из надлежне службе катастра подземних водова у КО Панчево.

С тим у вези, ТРАНСНАФТА АД Панчево као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, има посебну заинтересованост да се у предметном ПДР-у заштитни коридори трасе нафтовода и продуктовода адекватно плански обраде и заштите у складу са њиховим јавним интересом.

Сходно томе, обрађивачу плана ЈП „Урбанизам“ Панчево се издају доле наведени технички услови са захтевом да при изради планске и пројектно-техничке документације и изградњи планираних објеката испоштује све наведене техничке услове за заштиту постојећег и будућег инфраструктурног енергетског коридора.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANCHEVO

26000 Pancevo
Zmaj Jove Jovanovica br. 1
Tel: 013/353-864
Faks: 013/353-864

26000 Pancevo
Spoljnostarcevska br. 199
Tel: 013/367-907
Faks: 013/367-907

11000 Beograd
Bjelanovicewa br. 2
Tel: 011/2459-191
Faks: 011/2459-430

21000 Novi Sad
Bul. oslobođenja br. 5
Tel: 021/3861-000

21000 Novi Sad
Grčkoškolska br. 7
Tel: 021/524-622
Faks: 021/524-084
PIB: 104061151

21000 Novi Sad
Sajkaškog odreda 8
Tel: 021/421-297
Faks: 021/452-461
Reg.br: 20084731

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде планске и техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон, 40/2023, 35/2023 - др. Закони, 62/2023 и 94/2024),
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
- **Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).**

1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
4. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.
5. Укрштање свих будућих подземних инсталација са нафтоводом односно продуктоводом, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви нафтовода односно продуктовода. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.
6. При укрштању нафтовода односно продуктовода са будућим инсталацијама или путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.
7. На местима укрштања нафтовода односно продуктовода са новопроектованим путним саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око нафтовода и његовог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника нафтовода односно продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Нафтовод односно продуктовод, у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.
8. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
Неопходно је да крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге буду удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO

26000 Pancevo
Zmaj Jove Jovanovica br. 1
Tel: 013/353-864
Faks: 013/353-864

26000 Pancevo
Spoljnostarcevačka br. 199
Tel: 013/367-907
Faks: 013/367-907

11000 Beograd
Bjelanoviceva br. 2
Tel: 011/2459-191
Faks: 011/2459-430

21000 Novi Sad
Bul. oslobođenja br. 5
Tel: 021/3861-000

21000 Novi Sad
Grčkošolska br. 7
Tel: 021/524-622
Faks: 021/524-084
PIB: 104061151

21000 Novi Sad
Sajkaškog odreda 8
Tel: 021/421-297
Faks: 021/452-461
Reg.br: 20084731

9. Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода односно продуктовода, од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом односно продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

10. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	A	Б*
- до пројектованог дна одводних канала путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
- до горње ивице прага индустријског колосека	100 cm	100 cm
- до дна нерегулисаних корита водених токова	150 cm	100 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

11. Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO					
26000 Pancevo Zmaj Jove Jovanovica br. 1 Tel: 013/353-864 Faks: 013/353-864	26000 Pancevo Spoljnostarcevska br. 199 Tel: 013/367-907 Faks: 013/367-907	11000 Beograd Bjelanoviceva br. 2 Tel: 011/2459-191 Faks: 011/2459-430	21000 Novi Sad Bul. oslobođenja br. 5 Tel: 021/3861-000	21000 Novi Sad Grčkoškolska br. 7 Tel: 021/524-622 Faks: 021/524-084 PIB: 104061151	21000 Novi Sad Sajkaškog odreda 8 Tel: 021/421-297 Faks: 021/452-461 Reg.br: 20084731

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

12. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода односно продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода односно продуктовода поставити жуту упозорну траку.
13. У зони нафтовода односно продуктовода искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе цевовода.
14. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације нафтовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе нафтовода односно продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.
15. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ТРАНСНАФТА АД Панчево на сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни нафтовод односно продуктовод.
16. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево као и :
 - технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
 - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода односно продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
 - ✓ уцртана траса нафтовода односно продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
 - ✓ уписано растојање нафтовода од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама;
17. Након добијања сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ТРАНСНАФТА АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтоводних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
18. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
19. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода односно продуктовода, за потребе ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO

26000 Pančevo
Zmaj Jove Jovanovica br. 1
Tel: 013/353-864
Faks: 013/353-864

26000 Pančevo
Spoljnostarcevačka br. 199
Tel: 013/367-907
Faks: 013/367-907

11000 Beograd
Bjelanovićeve br. 2
Tel: 011/2459-191
Faks: 011/2459-430

21000 Novi Sad
Bul. oslobođenja br. 5
Tel: 021/3861-000

21000 Novi Sad
Grčkoškolska br. 7
Tel: 021/524-622
Faks: 021/524-084
PIB: 104061151

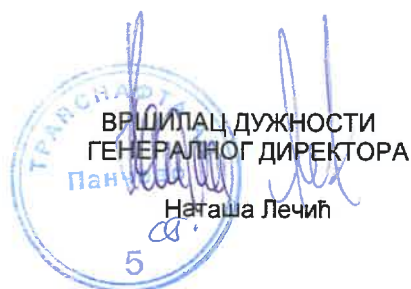
21000 Novi Sad
Sajkaškog odreda 8
Tel: 021/421-297
Faks: 021/452-461
Reg.br: 20084731

20. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.
21. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности а један примерак да достави ТРАНСНАФТА АД Панчево.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, мобилни телефон 064/888-6052.

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
Наташа Лечић



Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА I ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановица бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевска бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкојска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
PIB: 104061151

21000 Нови Сад
Сајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Reg.br: 20084731

Прилог 1. Ситуациони приказ међусобног положаја постојеће (нафтовод ДН-2, плава линија) и будуће (продуктовод ПА-НС, зелена линија) инфраструктурне инсталације у власништу ТРАНСНАФТА у односу на предметну индустријску зону 3 у КО Панчево (граница обухвата ПДР, жута линија)

